

## Wohnbauförderung des Landes Steiermark

Mit **01.01.2023** tritt die neue Wohnbauförderung des Landes Steiermark in Kraft. Die Förderung wird von einem Darlehenssystem mit laufenden Annuitätzuschüssen auf einmalige Direktzuschüsse umgestellt. Es besteht nun erstmals auch die Möglichkeit, dass diese Förderungen online beantragt werden können. Es muss eine **Benützungsbewilligung** für das zu fördernde Objekt vorliegen. Das Ausstellungsdatum der Rechnungen darf zum Zeitpunkt des Förderungsantrages nicht mehr als zwei Jahre zurückliegen. D.h. förderbare Investitionen aus dem Jahr 2021 oder 2022 können daher auch nachträglich eingereicht bzw. gefördert werden.

### „Kleine Wohnhaussanierung“

Die Förderung kann für eine Vielzahl an (Einzel-) Maßnahmen gewährt werden, wie zum Beispiel die Verbesserung der thermischen Qualität von Außenbauteilen, **energierrelevante Maßnahmen an Haustechniksystemen** wie zB die Errichtung von Photovoltaikanlagen und Stromspeichersystemen. Photovoltaikanlagen können bis max. 15 kWp je Wohneinheit bzw. bis max. 30 kWp für ein Zweifamilienhaus gefördert werden.

### Förderungshöhe bzw. max. förderbare Kosten:

Die Förderung besteht aus einem **einmaligen Direktzuschuss von 15 %** der anerkannten Investitionskosten. Eine Photovoltaikanlage bzw. eine Photovoltaikanlage mit Stromspeichersystem entsprechen jeweils einem Ökopunkt, daher sind max. förderbare Kosten von € 85.000,- inkl. USt. möglich.

### Förderbeispiel – Photovoltaikanlage mit Stromspeichersystem:

<b>Photovoltaikanlage 10 kWp</b>	<b>€ 18.500,-</b>
<b>Stromspeicheranlage 15 kWp</b>	<b>€ 15.000,-</b>
Gesamtkosten (inkl. USt.)	€ 33.500,-
abzüglich Bundesförderung PV-Anlage *	- € 2.850,-
abzüglich Bundesförderung Stromspeicher *	- € 3.000,-
abzüglich Gemeindeförderung (Annahme)	- € 600,-
Förderbasis Wohnbauförderung Land Steiermark	€ 27.050,-
<b>Wohnbauförderung Land Steiermark (15 %)</b>	<b>€ 4.057,-</b>
Tatsächliche Gesamtkosten	€ 22.993,-

\* EAG (Erneuerbaren-Ausbau-Gesetz) - Investitionsförderung, Verordnungsentwurf Stand 2/2023

### Nähere Informationen:

Land Steiermark, A15 Fachabteilung Energie und Wohnbau  
Tel: 0316 877-3713 oder 3769

[www.wohnbau.steiermark.at](http://www.wohnbau.steiermark.at) / Rubrik Förderungen – Wohnhaussanierung

Stand: 2/2023